



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"МЗ Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

105037, Москва г., г. Москва, ул. Прядильная  
3-я, д. 11, комн. 6

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.05.2017

№ RU50-53-8093-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажные блокированные жилые дома</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ИМХОТЕП"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 26 апреля 2017 № 44-2-1-3-0030-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0180427:949</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0180427</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50524101-MSK000946 от 05.04.2017 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г53/00893-17 от 07.04.2017</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Проектно-коммерческая фирма "Эксклюзив-Бюро"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Позиция 1 (жилой дом тип 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>901,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10573,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6123,91</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	613,79		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 10; площадь квартир - 901,32 кв.м</b>		
<b>Позиция 3 (жилой дом тип 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	901,32	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	6123,91	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	613,79		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 10; площадь квартир - 901,32 кв.м</b>		
<b>Позиция 5 (жилой дом тип 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	901,32	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	6123,91	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	613,79		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 10; площадь квартир - 901,32 кв.м</b>		
<b>Позиция 2 (жилой дом тип 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	588,64	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	4018,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	399,38		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 6; площадь квартир - 588,64 кв.м</b>		
<b>Позиция 4 (жилой дом тип 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	783,20	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	5298,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	529,03		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 8 площадь квартир - 783,20 кв.м</b>		
<b>Позиция 6 (жилой дом тип 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	731,60	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	4987,71	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	499,36		
Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 8; площадь квартир - 731,60 кв.м</b>		
<b>Позиция 7 (жилой дом тип 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	731,60	Площадь участка (кв. м):	10573,00
Объем (куб. м):	4987,71	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>499,36</b>		
	Иные показатели:	<b>количество блоков (квартир) - 8; площадь квартир - 731,60 кв.м</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 11.05.2018 в соответствии с

-

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.05.2017

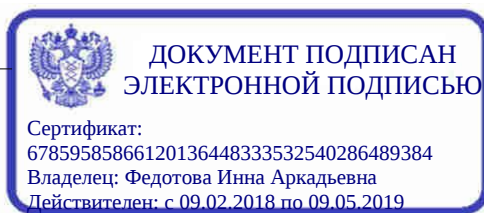


**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**31.05.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения МЗ Девелопмент от 23.02.2019 № P001-0523537353-21647585 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8093-2017 от 11.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

04.03.2019



**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)



На основании заявления МЗ Девелопмент от 27.06.2019 № P001-0523537353-25699293 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8093-2017 от 11.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МЗ Девелопмент" от 16.03.2020 № P001-0523537353-34462066 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-8093-2017 от 11.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2020

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)