

ООО «МЗ Девелопмент»

119590, г.Москва, ул. Минская, д.1Г, корпус 2, пом. II, ком. 13, офис 5,3
ИНН/КПП 7729743293/771901001 ОГРН 1137746504719

Исх. № б/н от «05» сентября 2018 г

Участникам долевого строительства
Всем заинтересованным лицам

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Настоящим сообщаем, что в связи продлением срока разрешения на строительство № RU50-53-8093-2017 от 11.05.2017 года, выданного Министерством строительного комплекса Московской области - до 31.03.2019 года, отсутствием привлечения денежных средств участников долевого строительства, строительством за счет собственных средств, получением технических условий на технологическое присоединение к сетям газораспределения и заключением договора с АО «Мособлгаз», получением технических условий присоединения к электрическим сетям и заключением договора с ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», срок ввода в эксплуатацию Жилого дома переносится и будет осуществлен не позднее 30 апреля 2020 года, а срок начала передачи Застройщиком Жилого помещения Участнику: не позднее 30 июня 2020 года.

При этом, Застройщик имеет право досрочно исполнить обязательство по передаче Жилого помещения Участнику.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона № 214 от 30.12.2014 г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, участникам долевого строительства предложено изменить условия Договора, касающиеся срока передачи объекта долевого строительства, путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору, установив срок начала передачи Застройщиком жилого помещения Участнику: не позднее 30 июня 2020 года.

После регистрации соответствующих дополнительных соглашений, в проектную документацию будут внесены изменения в части срока передачи Застройщиком жилых помещений Участнику

Настоящим ООО «МЗ Девелопмент» приносит свои извинения за причиненные неудобства, заранее выражает благодарность за понимание и ценит оказанное доверие.

Генеральный директор ООО «МЗ Девелопмент»

Иглин И.В.

